

Oggetto:

RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA.

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di marzo alle ore 15.20 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

ROSA LESO	Sindaco	Presente
RODOLFO BERTONI	Vice Sindaco	Presente
MAURIZIO MAFFI	Assessore	Presente
ANTONELLA SOCCINI	Assessore	Presente
VALENTINO RIGHETTI	Assessore	Presente
MAURIZIO TIRA	Assessore	Presente

Presenti n. **6** Assenti n. **0**

Partecipa il Segretario Generale dott. GIUSEPPE IAPICCA

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco, ROSA LESO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relazione all'Assessore all'Urbanistica e Territorio - Ing. Maurizio Tira.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 59 del 24/07/1992 sono stati determinati i valori dei diritti di segreteria di cui all'art. 15, comma 10, del D.L. 20 luglio 1992 n° 342 e s.m.i. riguardanti il rilascio di certificazioni, autorizzazioni, concessioni edilizie ed altri atti attinenti la materia dell'urbanistica ed edilizia;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 565 del 11/12/2001, sono stati convertiti in euro i valori dei diritti di segreteria previsti con la deliberazione Consiliare succitata;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 359 del 30/12/2008 i predetti valori sono stati aggiornati in conseguenza del tempo trascorso dalla determinazione di cui alla delibera Consiliare n. 59 del 24/07/1992;

DATO ATTO che conseguentemente all'evoluzione normativa in materia urbanistica, sia a livello nazionale che a livello regionale, sono stati introdotti nuovi titoli autorizzativi quali la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) la Comunicazione Inizio attività Libera (C.I.A.L.), riferite a procedure urbanistico edilizie minori le cui casistiche non erano presenti nelle precedenti deliberazioni e pertanto risulta necessario prevedere la quantificazione dei diritti di segreteria anche per detti procedimenti;

CONSIDERATO che la Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) è alternativa al Permesso di Costruire e pertanto l'adeguamento per detta fattispecie deve intendersi da applicare anche alle richieste di rilascio di permessi di costruire;

RILEVATO che, dal gennaio 2015, a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n° 200 del 19/08/2014, è entrato in vigore lo Sportello Unico Edilizia (SUE) per la presentazione e gestione informatica delle pratiche edilizie e che detta procedura risulta scarsamente applicata;

RITENUTO opportuno incentivare la presentazione delle pratiche edilizie in formato digitale diminuendo allo scopo l'importo dei diritti di segreteria da applicare per tali procedimenti in misura pari al 20%, aumentando nel contempo di uguale percentuale l'importo per la presentazione in formato cartaceo dei corrispondenti procedimenti;

DATO ATTO pertanto che i diritti di segreteria da applicare in materia edilizia e urbanistica sono così aggiornati:

Certificato di destinazione urbanistica (art. 10 D.P.R. 380/01 e s.m.i.)		
• con unica zona: 1 mappale	Valore vigente € 10,00	Aggiornamento proposto € 10,00

• con unica zona: da 2 a 5 mappali	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 25,00	€ 25,00
• con unica zona: da 6 e oltre mappali	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 35,00	€ 35,00
• con più zone: 1 mappale	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 15,00	€ 15,00
• con più zone: da 2 a 5 mappali	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 35,00	€ 35,00
• con più zone: da 6 oltre mappali	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 51,00	€ 51,00

Istruttoria per Comunicazioni di inizio attività (art. 6 comma 2 lettera “a” ed “e bis” D.P.R. 380/01 e s.m.i.)		
• con unica zona: 1 mappale	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	-	€ 51,00

Istruttoria per Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.L.gs 42/2004 e s.m.i. – art. 80 L.R. 12/2005 e s.m.i.)		
Istruttoria per Permesso di costruire – Denuncia di Inizio attività D.I.A. – Segnalazione Certificata di inizio Attività S.C.I.A. (artt. 33 e 41 L.R. 12/2005 e s.m.i.)		
Avvalendosi della procedura informatica S.U.E.		
• per interventi che non comportano volume	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 100,00	€ 80,00
• per varianti senza aumento di volume	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 100,00	€ 80,00
• per opere di urbanizzazione	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 150,00	€ 120,00
• per interventi fino a 500 mc.	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 200,00	€ 160,00
• per interventi da 501 a 1.000 mc.	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 300,00	€ 240,00
• per interventi da 1001 a 2000 mc.	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 350,00	€ 280,00
• per interventi da 2001 a 3000 mc.	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 450,00	€ 360,00
• per interventi oltre i 3000 mc.	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 516,00	€ 412,80

• per voltture	Valore vigente € 60,00	Aggiornamento proposto € 60,00
• per proroghe	Valore vigente € 60,00	Aggiornamento proposto € 60,00

(*) N.B. sono esclusi dal versamenti dei diritti di segreteria ai sensi dell'art. 10 comma 10 lettera "c" gli volti all'eliminazione delle barriere architettoniche.

Istruttoria per Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.L.gs 42/2004 e s.m.i. – art. 80 L.R. 12/2005 e s.m.i.)		
Istruttoria per Permesso di costruire – Denuncia di Inizio attività D.I.A. – Segnalazione Certificata di inizio Attività S.C.I.A. (artt. 33 e 41 L.R. 12/2005 e s.m.i.)		
NON Avvalendosi della procedura informatica S.U.E.		
• per interventi che non comportano volume	Valore vigente € 100,00	Aggiornamento proposto € 120,00
• per varianti senza aumento di volume	Valore vigente € 100,00	Aggiornamento proposto € 120,00
• per opere di urbanizzazione	Valore vigente € 150,00	Aggiornamento proposto € 180,00
• per interventi fino a 500 mc.	Valore vigente € 200,00	Aggiornamento proposto € 240,00
• per interventi da 501 a 1.000 mc.	Valore vigente € 300,00	Aggiornamento proposto € 360,00
• per interventi da 1001 a 2000 mc.	Valore vigente € 350,00	Aggiornamento proposto € 420,00
• per interventi da 2001 a 3000 mc.	Valore vigente € 450,00	Aggiornamento proposto € 540,00
• per interventi oltre i 3000 mc.	Valore vigente € 516,00	Aggiornamento proposto € 619,20
• per voltture	Valore vigente € 60,00	Aggiornamento proposto € 60,00
• per proroghe	Valore vigente € 60,00	Aggiornamento proposto € 60,00

(*) N.B. sono esclusi dal versamenti dei diritti di segreteria ai sensi dell'Art. 10 comma 10 lettera "c" gli volti all'eliminazione delle barriere architettoniche.

Istruttoria per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata	
--	--

Avvalendosi della procedura informatica S.U.E.		
• con unica zona: 1 mappale	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 51,00	€ 40,80

Istruttoria per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata		
--	--	--

NON Avvalendosi della procedura informatica S.U.E.		
• con unica zona: 1 mappale	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 51,00	€ 61,20

Istruttoria per la Lottizzazione di aree		
---	--	--

Avvalendosi della procedura informatica S.U.E.		
---	--	--

• per interventi fino a 10.000 mc	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 400,00	€ 320,00
• per interventi da 10.001 a 20.000 mc.	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 450,00	€ 360,00
• per interventi da 20.001 a 30.000 mc	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 480,00	€ 384,00
• per interventi oltre 30.000 mc.	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 516,00	€ 412,80

Istruttoria per la Lottizzazione di aree		
---	--	--

NON Avvalendosi della procedura informatica S.U.E.		
---	--	--

• per interventi fino a 10.000 mc	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 400,00	€ 480,00
• per interventi da 10.001 a 20.000 mc.	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 450,00	€ 540,00
• per interventi da 20.001 a 30.000 mc	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 480,00	€ 576,00
• per interventi oltre 30.000 mc.	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 516,00	€ 619,20

Certificazioni Attestazioni		
------------------------------------	--	--

• idoneità locali (igienico sanitaria)	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 51,00	€ 51,00
• ricongiungimento familiare (L.40/98 e s.m.i.)	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 51,00	€ 51,00
• idoneità P.G.T. – P.E.E.P. – P.I.P. – P.L.	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 30,00	€ 30,00
• per abitazioni non di lusso	Valore vigente	Aggiornamento proposto

	€ 51,00	€ 51,00
• per ampl. e sopralzi abitazioni non di lusso	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 51,00	€ 51,00
• per classificazione intervento	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 51,00	€ 51,00
• per classificazione edificio agricolo	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 30,00	€ 30,00
• per classificazione opere di urbanizzazione	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 51,00	€ 51,00
• per inizio/fine lavori	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 30,00	€ 30,00
• per classificazione in base Legge 122	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 30,00	€ 30,00
• per abitabilità	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 51,00	€ 51,00
• per condono edilizio	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 51,00	€ 51,00
• altre certificazioni generiche assimilabili (comprese quelle a seguito di sopralluoghi richiesti da privati)	Valore vigente	Aggiornamento proposto
	€ 51,00	€ 51,00

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli;
- non espresso sotto il profilo della regolarità contabile, da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari - in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, modificato dalla legge n. 213/12;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il capo III dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di rideterminare il valore dei diritti di segreteria, da corrispondere all'atto della presentazione della pratica, della denuncia di inizio attività, della segnalazione certificata di inizio lavori o comunicazione inizio lavori, della richiesta di autorizzazione paesaggistica e di certificazioni

e attestazioni varie, nelle misure indicate nelle tabelle riportate nelle premesse, da applicare alle pratiche presentate successivamente all'approvazione della presente deliberazione;

2. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 46, comma 2, dello Statuto, stante l'urgenza di darvi attuazione.

PARERI copia

dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art.49 del d.lgs.18.08.2000 n.267

In ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto responsabile del servizio:

Esprime parere PARERE FAVOREVOLE

Non esprime parere, trattandosi di mero atto di indirizzo

Data:

05-03-2015

IL Responsabile del servizio
F.to: MARIO SPAGNOLI

In ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto responsabile dei servizi finanziari:

Esprime parere favorevole. La spesa trova copertura come di seguito indicato:

Importo	Capitolo.	Impegno

Esprime parere contrario (motivare)

Non esprime parere in quanto:

X la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

l'impegno di spesa sarà assunto con successivo atto del responsabile del servizio

Data:

10-03-2015

IL Responsabile del servizio
F.to: LORETTA BETTARI

DETERMINAZIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

In seduta del _____ la presente proposta di deliberazione è stata :

Approvata

Respinta

Rinvia

Data:

IL Segretario Generale

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rosa Leso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Giuseppe Iapicca

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio on-line il 24-03-2015 per rimanervi 15 giorni consecutivi, e contestualmente ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2000 comunicata in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

li, 24-03-2015

IL RESPONSABILE
F.to Liliana Bugna

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal 18-04-2015 ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 T.U.E.L., essendo trascorsi 10 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione.

li, 18-04-2015

IL RESPONSABILE
F.to Liliana Bugna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

li, 24-03-2015

IL DIPENDENTE INCARICATO
Liliana Bugna